

Lista de verificación de inspección HQS

A continuación, se enumeran las razones más comunes por las que las unidades no pasan las inspecciones de los Estándares de Calidad de la Vivienda (HQS, por sus siglas en inglés). Esta lista es una descripción general y no abarca la totalidad de las posibles deficiencias de HQS. Asegúrese de revisar esta lista de verificación y corregir cualquier deficiencia antes de su inspección de HQS.

_____ Todas las ventanas y puertas externas deben ser herméticas, accesibles desde el exterior y deben tener cerraduras que funcionen. Se requieren burletes (“weather stripping”) suficientes para que no se pueda ver la luz entre la puerta o ventana y el marco.

_____ Se requieren tomacorrientes GFCI a menos de 6 pies de una fuente de agua (fregadero, tina, etc.), cuando una lavadora está ubicada en un garaje y / o cuando el tomacorriente está ubicado afuera. Se requiere que los GFI exteriores tengan cubiertas protectoras.

_____ Los pernos del piso del inodoro deben estar cubiertos para evitar cortaduras. Los inodoros deben estar bien sujetos al piso. Todos los asientos de inodoro y las tapas de los tanques agrietados deben reemplazarse. Las tapas deben encajar correctamente.

_____ La unidad debe estar libre de cucarachas, roedores o cualquier otra infestación y no debe tener una gran acumulación de basura o escombros, ya sea dentro o fuera.

_____ Todos los detectores de humo deben estar funcionando, estar instalados en lugares adecuados en al menos todos los niveles de la unidad y fuera de los dormitorios. Si algún miembro de la familia tiene problemas de audición, se requiere un detector especializado para personas con problemas de audición.

_____ No se permiten cerraduras con llave en las puertas internas. No se permiten cerraduras de doble llave en las puertas externas.

_____ Toda la unidad, tanto por dentro como por fuera, incluidos los marcos de las ventanas, debe estar libre de grietas, escamas, peladuras, astillas y pintura suelta. Esto evita la exposición a posibles peligros de la pintura a base de plomo. Para conocer las prácticas seguras del plomo, puede consultar el sitio web <http://www.epa.gov/opptintr/lead/index.html>.

_____ Toda la unidad, interior y exterior, debe estar libre de peligros eléctricos. No debe haber cables sueltos, colgantes o expuestos. Todos los enchufes e interruptores deben funcionar y tener cubiertas de placa aseguradas instaladas que estén libres de grietas o roturas. Todos los cables de tres clavijas deben estar correctamente conectados, lo que incluye un cable de tierra. Se utilizará un probador de circuito de tres clavijas en el momento de la inspección para garantizar la seguridad y probar los GFCI.

_____ La válvula de alivio de presión del tanque de agua caliente debe tener una línea de descarga que se extienda hasta seis pulgadas del piso. La línea de descarga debe mantener su diámetro.

_____ Los “screens” de las ventanas, si los hay, deben estar en buenas condiciones. Los mismos no pueden tener agujeros, marcos rotos o doblados.

_____ Todas las ventanas y puertas accesibles desde el exterior deben tener cerraduras que funcionen. Todas las ventanas deben funcionar correctamente, incluso permanecer abiertas por sí solas cuando se levantan.

_____ Los acondicionadores de aire proporcionados al momento del contrato deben permanecer en la unidad y deben permanecer en condiciones de funcionamiento durante el plazo del contrato.

_____ Todos los techos, paredes y pisos deben ser fuertes y resistentes sin agujeros. Todos los pisos deben tener algún tipo de rodapié. Los zócalos de vinil se pueden utilizar para cocinas y baños.

_____ Donde hay cuatro o más escalones consecutivos, los pasamanos deben estar presentes y fijados de forma segura. Esto se aplica tanto al interior como al exterior de la unidad.

_____ Las puertas del armario, si están presentes, deben funcionar.

_____ Si la unidad tiene una habitación para dormir en el tercer piso y la familia es elegible para usar esta habitación para dormir; el propietario debe proporcionar un método seguro de escape en caso de incendio. Ejemplo: escalera de cadena.

_____ El baño debe tener una ventana operable o un extractor de aire para ventilación u otro sistema de ventilación.

_____ El tubo de humo que va desde el controlador de aire y el tanque de agua caliente debe sellarse donde ingresan a la chimenea. Además, los conductos de humos que se conectan al horno y al depósito de agua caliente deben instalarse correctamente.

_____ Cada habitación utilizada para vivir, debe tener una fuente de calor adecuada. Si la fuente es gas, se debe ventilar al exterior. Si la fuente es eléctrica, debe estar instalada y controlada permanentemente por un termostato separado.

_____ Todos los lavabos y las líneas de agua de las inodoros deben tener válvulas de cierre a menos que los grifos estén montados en la pared.

_____ Los bajantes y las canaletas (downspouts and gutters) no deben dañarse y causar daños en el interior de la unidad. Los que estén dañados pueden ser removidos, reemplazados o reparados. Cualquier daño en el interior de la unidad debido a bajantes o canalones (downspouts and gutters) dañados debe repararse (no se requieren canaletas o "gutters").